

Allgemeine Geschäftsbedingungen (Stand September 2008)

1. Geschäftsgegenstand ist die Verwertung von bebauten und unbebauten Liegenschaften, wie Erwerb, Verwaltung, Veräußerung und Vermietung, auch von Gewerbeobjekten und gewerblichen Räumen, sowie Nachweis und Vermittlung entsprechender Geschäfte.
2. Die Vermittlungs- und Geschäftsangebote sind für uns unverbindlich und freibleibend. Bei allen Angeboten und Mitteilungen sind Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten.

Die Angebote sind nur für den Empfänger und vertraulich zu behandeln. Eine Information Dritter, auch beratender Personen, über dieses Angebot ist nur mit unserer schriftlichen Zustimmung gestattet. Gibt der Empfänger des Angebots dieses ohne Zustimmung an Dritte weiter, so ist er bis zur vollen Höhe der Provision zum Schadenersatz verpflichtet, falls mit diesem Dritten ein Kaufvertrag zustande kommt.

Soweit der Dritte mit dem Empfänger in wirtschaftlicher Verflechtung steht oder C & S, Cornelia Strauß persönliche Beziehungen des Dritten zum Empfänger nachweisen kann, obliegt es dem Empfänger zu beweisen, dass der Dritte die Informationen über das Angebot von C & S, Cornelia Strauß nicht von ihm erhalten hat.

3. Die bereits vorhandene Kenntnis eines von uns angebotenen Vermittlungsgeschäftes ist uns innerhalb einer Frist von 3 Tagen schriftlich und mit Quellenangabe mitzuteilen.
4. Ein Provisionsanspruch entsteht grundsätzlich, wenn der mit dem Geschäft bezweckte wirtschaftliche Erfolg herbeigeführt wird, sowohl für den Nachweis als auch für die Vermittlung eines

a) Kauf- oder sonstigen Erwerbsvertrages sowie für einen Erwerb in einer Zwangsversteigerung, betreffend unbebaute und bebaute Liegenschaften oder grundstücksgleiche Rechte, ist von dem Erwerber eine Provision in Höhe von 6 % des Gesamtkaufpreises, zzgl. 19 % MwSt., also 7,14 % inkl. MwSt. zu zahlen.

b) Für die Vermittlung von Miet-, Pacht- und vergleichbaren Nutzungsverträgen sowie für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge hat der Mieter, -pächter oder -nutzungsberechtigte eine Provision von 2 Nettomieten zzgl. 19 % MwSt., also 2,38 Nettomieten inkl. MwSt. zu zahlen.

c) Für die Vermittlung von gewerblichen Miet-, Pacht- und vergleichbaren Nutzungsverträgen sowie für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge hat der Mieter, -pächter oder -nutzungsberechtigte eine Provision von 3 % auf die gesamte Vertragsdauer entfallenden Miet- oder Pachtsumme, mindestens des 5-Jahres-, höchstens des 10-Jahres-Betrages - mindestens jedoch 3 Nettokaltmieten zzgl. 19 % MwSt., also 3,36 Nettomieten inkl. MwSt. zu zahlen. Zugunsten des Honorarpflichtigen vereinbarte Optionen werden der Mietvertragsdauer zugerechnet, ohne Rücksicht darauf, ob die Optionen später ausgeübt werden und führen bereits beim Abschluss des Nutzungsvertrages zu der Verpflichtung einer entsprechend erhöhten Provisionszahlung.

Die Provision ist fällig bei Abschluss des vermittelten Geschäftes. Nachträgliche Vertragsänderungen, insbesondere Vertragsauflösungen aus irgendeinem Grunde, selbst wenn sie im Vertrag bereits vorgesehen sind, sind ohne Einfluss auf den Provisionsanspruch. Gebühren für Haus- und Grundstücksverwaltungen werden frei vereinbart.

5. Sämtliche Provisionssätze gelten zzgl. der jeweiligen gesetzlichen Mehrwertsteuer.
6. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Geschäftsangebots übernommen. Die Haftung wird für alle denkbaren Fälle im gesetzlich zulässigen Rahmen ausgeschlossen.

Außerhalb des schriftlichen Angebots sind keine Nebenabreden getroffen oder Zusicherungen gemacht worden. Diese bedürfen zu ihrer Wirksamkeit in jedem Fall der schriftlichen Bestätigung.

7. Zuwiderhandlungen gegen eine der vorstehenden Vertragspflichten begründen eine Schadensersatzpflicht in Höhe der ansonsten geschuldeten Provision.
8. Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Die unwirksamen Bestimmungen sind durch gültige zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Sinn der unwirksamen entsprechen bzw. am nächsten sind.